2022年1月11日投资者关系活动记录表(二)

编号: 2022-006

| | | 7, 1011 000 | |
|------------|------------------------------------|---------------------------|--|
| 投资者关系活动 | √特定对象调研 | □分析师会议 | |
| 类别 | □媒体采访 | □业绩说明会 | |
| | □新闻发布会 | □路演活动 | |
| | □现场参观 | | |
| | □其他 | | |
| 参与单位名称及 | 机构投资者: | | |
| 人员姓名 | 安信证券 董文静、国华人寿 赵翔、准锦投资 朱斌、悦易资 | | |
| | 产 顾毅华 | | |
| 时间 | 2022年1月11日 | | |
| 地点 | 公司证券部 | | |
| 上市公司接待人 | | | |
| 员姓名 | 董事会秘书 陈志国、证券事务代表 任燕清 | | |
| 一、介绍公司经营情况 | | | |
| | 2021 年前三季度从经营情况来看公司销售状态保持了不 | | |
| | 错的增长,成本由于前三季度原料涨幅较大,原料占成本的 | | |
| | 80%左右,导致盈利状态不理想,虽然前三季度公司也有将产 | | |
| | 品出厂价格做了些调 | 图整,但原料涨幅较大,未能将原料涨价的 | |
| 投资者关系活动 | 幅度完全转嫁至下游 | 序。从 10 月中旬开始到目前,原料价格拐 | |
| 主要内容介绍 | 幅较大,公司成本压力会逐渐有所缓解,第四季度开始公司盈 | | |
| | 利能力环比会有所改善。 二、公司产品销售结构占比情况? | | |
| | | | |
| | 公司各大类产品 | 品结构占比变化不大,同比变动基本上在 | |
| | 1-2 个点的上下幅度, PVC 产品占主营业务收入的 52%左右, | | |
| | PE 产品占 18%左右: | , PPR 产品占 17%左右,太阳能产品占 7% | |
| | | | |

从销售策略来讲,也在加大对差异化产品的支持力度。具体数据财务还在核算当中,会在 2021 年年报中详细披露。

三、目前恒大事件进展情况?

公司在 2021 年 5 月 1 日对恒大停止供货,公司已经对恒 大及其成员企业分五个案件提起了诉讼,目前案件正在审理 中,没有太大进展。

四、公司对恒大会不会进行单项计提坏账?

公司对恒大的应收账款及票据均按会计准则足额计提了 坏账准备,最终是否专项计提还要看恒大事件的发展状况以及 会计师的审计意见。

五、公司股权激励计划能否完成?

公司今年推行股权激励是有一定的压力,因为今年随着原料成本的增加、股权激励费用及恒大事件的发生,都有不小的压力,但公司一直都在不断的努力,希望最终能够实现。

六、公司四季度情况?

四季度公司主要原料 PVC 价格下降较大,成本压力会逐渐有所缓解,第四季度开始公司盈利能力环比会有所改善,公司会在 2021 年年报中详细披露。

七、公司会对盈利能力好的产品加大销售力度吗?

从公司的角度来讲希望逐渐调整产品结构,提高附加值高的产品销售,包括家装管、给水管、消防管、农业养殖及目前新推出来的卫浴系统的产品。公司近几年对家装业务配置的资源也较多,从团队打造、品牌宣传、体系建设等多方面入手,家装业务目前也目趋成熟完善,业务规模也逐年增加,后期对公司的盈利贡献会越来越大。

八、2021年新增了几家地产直供,能抵消恒大的量吗?

2021年地产直供新增了保利、中海等,下半年开始供货,2022年量上来之后应该能持平或有所增长。

九、公司明年能达到百亿的销售目标吗?

公司前期制定 2023 年销售目标达百亿,从目前公司销售的情况和管理层的信心来看,能够在 2023 年或提前完成公司百亿销售目标。

十、公司对未来经营方面有信心吗?

公司上市初期的几年时间里,行业增幅较高,公司增速较小,主要原因是公司内部整合错失了一些机遇。最近几年,公司内部管理和业务拓展有了比较大的提升,从管理方面来讲,公司销售由总经理亲自抓,一方面公司加大销售团队建设,打造公元铁军,使销售业务保持较高增长,规模效应带来单位成本降低。另一方面,公司持续导入精益生产,从开始的模糊管理到现在的数据化管控,稳步提升生产管理水平。从开源、节流、防风险、抓落实四个方面入手,定期召开目标管理会议,点检各中心及业务部门项目课题完成和改善情况,总结成果,部署任务,把目标管理常态化。通过精益生产、目标管理,公司管理水平得到有效提升,不仅促进公司销售端的稳步提升,成本费用也得到了较好的控制,公司从管理和费用控制方面有了一个质的提升。对未来发展,公司管理层充满信心。

十一、公司在建工程和产能扩张情况?

目前公司在浙江、重庆、湖南、安徽、广东、天津、江苏 等地都有在建工程,这些项目建设,为公司发展提供了产能保 障,增加的产能基本能够满足公司未来几年的增长需求。

十二、2022年销售目标具体落实情况?

每年总部与子公司总经理都会签订年度业绩目标责任状, 2022年全年销售目标将在年报中有所体现。

十三、公司生产是怎么安排的?

公司少量定制的产品及外贸销售的产品,是订单式生产, 其他国内一般标准化产品会参考订单和库存情况,综合考虑安 排生产,正常情况下成品库存量不超过一个月。

十四、公司经销商家数?

一级经销商家数比去年有所增加,具体数字目前还在统计中。

十五、华东区域经销情况?

公司经销渠道在华东比较完善,未来会进一步深耕华东,在华东地区渠道下沉,下沉到乡镇及农村等。在华南、西南、华中、华北、东北等销售相对薄弱地区,公司一级经销商数量还会进一步增加。

十六、对经销商的保护?

公司对经销商有严格的区域划分,不能跨区域销售,目的 也就是保护经销商,所以公司的经销商忠诚度很高,对新开发 的经销商一开始可能比较弱,公司会慢慢的扶持经销商做起 来,能使经销商更好的发展。有些公司和我们公司理念和模式 不一样,这也和公司的企业文化有关,公司的企业愿景是:成 为幸福生活的创享者,我们打造的是与经销商共同发展,共享 成果。

十七、公司卫浴是什么品牌?

目前公司卫浴产品主打品牌为"永高卫浴"系列。

十八、公司对经销商的激励情况?

公司会针对在不同区域的经销商的业绩拓展、业绩增幅、业绩总额情况来激励,对不同区域要求不同,激励也不同。

| 附件清单(如有) | 无 |
|-------------------------|---|
| 114 1 1 114 1 7777 14 7 | |

日期

2022年1月11日